

# CONCURS DE SOLUȚII ACASĂ PENTRU UMANITATE

## Q&A 2 - Temă și documentații



ORDINUL  
ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
BUCUREȘTI

1	Ne puteți spune care sunt retragerile minime față de limitele terenului? Nu am găsit specificat în Certificatul de Urbanism.	Având în vedere faptul că retragerile minime nu sunt menționate în Certificatul de Urbanism, acestea vor fi luate în considerare conform Codului Civil.
2	Se poate realiza tencuiala decorativa (peste termoizolatie), avand in vedere ca implica finisaj umed si timp de uscare?	Da, se poate realiza tencuială decorativă. Deși este un finisaj umed, fiind ultimul finisaj aplicat, nu influențează realizarea lucrărilor de bază și nu crează timp de așteptare.
3	Se are in vedere ca invelitoarea (de tabla) sa fie montata de voluntari sau echipe specializate?	Soluția pentru învelitoare este la latitudinea concurenților. În general, pentru învelitoare de tablă, sunt folosiți tinichigii calificați, iar pentru cea din țiglă ceramică lucrările se realizează cu voluntari, respectând toate standardele de siguranță.
4	In deviz se vor include obiectele sanitare din baie sau se pastreaza doar racordurile? Aceeasi intrebare la bucatarie - includem spalator, plita sau nu?	Da, pentru baie este inclusă o minimă echipare: lavoar, vas WC, cadă/cabină de duș, cu racorduri și baterii, iar pentru bucătărie se va prevedea un spălător.
5	Avem voie sa folosim beton pentru placa de pe sol? Daca nu, avem voie sa folosim metal ancorarea/prinderea stâlpilor in pamant?	Da, se poate folosi beton pentru placa de pe sol. Încurajăm orice idee inovativă atâta timp cât se încadrează în parametrii concursului.
6	In cazul in care se merge pe fundatie din micropiloti insurubati ar mai fi necesare informatii care nu sunt prevazute in studiul geotehnic actual. S-ar putea prevedea in viitor? Daca nu, nu poate fi calculata exact acel tip de fundatie si ar ramane doar la nivel de propunere estimativa.	Pentru concurs nu avem informații adiționale celor din studiul geotehnic. Pentru faza de implementare, în funcție de nevoi, pot fi solicitate studii sau informații suplimentare și se poate testa orice soluție. Considerăm că o soluție optimă de fundare poate genera eficiențări, iar concursul este deschis oricărei soluții inovative.
7	Fundatia poate fi din beton?	Da.
8	In fotografii se observa prezenta unor stalpi de inalta tensiune. Exista o legatura intre acestia si lotizarea (dezmembrarea) realizata, in sensul unor retrageri minime?	Rețeaua de distribuție a energiei electrice este amplasată la o distanță de minim 10 m față de loturile propuse și este una de medie tensiune, pentru care distanța minimă față de o construcție este de 5 m.
9	Care sunt pretentiile dvs. legate de cotarea pieselor desenate? Avand in vedere solicitarea de scara 1:50 (caracteristica PT) se asteapta cotarea detaliata sau generala a acestora?	Cotarea trebuie să sprijine înțelegerea soluției și să ajute membrii juriului să își facă o imagine exactă cu privire la soluțiile funcționale și constructive propuse. Evident, planșele de concurs nu vor ajunge direct în șantier, deci nu este nevoie de o cotare exhaustivă, dar controlul detaliilor este important dată fiind scara mică a proiectului și necesității de a ilustra un proces tehnologic prietenos cu voluntarii. Cotarea trebuie să furnizeze și minimele elemente de control care să demonstreze felul în care se respectă bugetul.
10	In sectiuni trebuie sa reprezentam detalii de pereti, tavane, pardoseli, etc? Dar in plan?	Da. Orice element grafic sau textual care ajută la înțelegerea soluției propuse este binevenit.
11	Diferenta la bugetele celor doua tipuri de constructii este de 50%, iar diferenta la suprafetele construite minim necesare este de 40%. Luand in considerare faptul ca ambele locuinte necesita aceeasi echipare sanitara si termica, aceasta diferenta ajunge la vreo 20-25% din punct de vedere a cheltuielilor. Intrebarea este, daca locuintele sunt recomandate a fi cuplate, se poate repartiza unele costuri de la un buget la altul, astfel incat sa se echivaleze diferenta bugetara, fara sa se depaseasca cei 50.000 de euro in total?	Da.

12	<p>Indicatorii urbanistici POT și CUT, conform certificatului de urbanism, sunt descriși ca având un minim și maxim. POT = 20%-40% , care conduce către o suprafață construită la sol de minim 100 mp raportat la suprafețele terenurilor pentru care au fost emise certificatele de construire, respectiv CUT =0.2-0.7 corespunzător.</p> <p>În condițiile temei, care spune că suprafața locuinței de 20000 euro va fi cea a unei garsoniere +/-10% (suprafața construită 58mp), corelate cu reglementările date prin certificatul de urbanism, se va respecta suprafața minimă impusă prin indicatorii urbanistici sau cea a temei / legea locuinței (minimale)?</p>	<p>Tema de proiectare va avea prioritate pentru scopul concursului. Vă rugăm să luați în considerare doar plafonul maxim al POT și CUT.</p>
13	<p>Randarile și planurile pot reprezenta un scenariu de locuire imaginat de noi?</p>	<p>Da.</p>
14	<p>1.Scenariul 1: În tema se spune că locuința de 20000 de euro - sa o numim casa mică - este pentru o familie monoparentală (deci minim 2 persoane), iar locuința de 30000 de euro - sa o numim casa mare - este pentru 2-3 persoane. Aceasta ar fi situația de bază, cu posibilitate de incrementare, ceea ce înseamnă + încă minim 1 persoană pentru fiecare casă, adică 3, respectiv 3-4.</p> <p>2. Scenariul 2: Întrebarea cu nr. 12 de la conferința digitală, conform documentului, a primit ca răspuns că scenariul de bază de la care se pleacă este de 1 persoană pt. casa mică (familie monoparentală?) și 2 persoane pt. casa mare.</p> <p>Pe de altă parte, tot în tema, la capitolul „Funcțiuni și suprafețe” se spune că le putem încadra la cele ale unei garsoniere (casa mică), respectiv apartament (nu se specifică cu câte camere) conform legii locuinței. După același tabel al suprafețelor minime, garsoniera este destinată unei persoane, apartament se numește tot ce este destinat de la 2 persoane în sus. Personal, consider că acest aspect - numărul de persoane/numărul de camere - ar trebui respectat, acesta este un minim, suprafețele camerelor din tabel sunt discutabile, într-adevăr, de aceea există marja de 10%. (Că o parantează, din câte cunosc, locuirea occidentală nu face diferență între locuirea „normală” și cea socială, decât că dotări/materiale/finisaje/etc și nu ca suprafețe minime, tocmai pentru a reduce gradul de stigmatizare al destinatarilor, iar acesta este un ideal la care ar trebui să adere și România. Cu atât mai mult raportul nr. persoane/nr. camere - o formă de măsurare a densității de locuire - problema foarte acută în țara noastră, mai mult decât suprafețele minime).</p> <p>Întrebare: scenariul minim, neincrementat, este nr. 1) cu 2 camere pt casa mică sau 3 camere pentru casa mare sau nr. 2) cu 1 cameră pentru casa mică și 2 pentru casa mare?</p>	<p>Scenariul de bază este cel cu o garsonieră pentru casa mică și un apartament cu două camere pentru casa mare. Scenariul nr. 1, descris în întrebare, adică două camere pentru casa mică și trei camere pentru casa mare este varianta ideală de posibilă dezvoltare a locuirii prin ilustrarea unor variante de compartimentare flexibilă. Cu alte cuvinte, casa mică ar putea cuprinde într-o variantă incrementală un dormitor și un living, iar casa mare două dormitoare și un living.</p>
15	<p>Avem limitări privind împrejmuirea cu gard? De exemplu, tipul de gard.</p>	<p>Nu există limitări.</p>